

Comune di Valenza (Alessandria)

SNAM Rete Gas metanodotto "Derivazione per Valenza Po-Ticineto DN 300 (12") variante percorrenza golenale torrente Grana" richiesta di mutamento temporaneo destinazione terreni ad uso civico-approvazione perizia di stima e mandato al Sindaco a richiedere l'autorizzazione regionale.

Estratto dal verbale di deliberazione del C.C. n. 84 in data 28/11/2012

Oggetto: SNAM Rete Gas metanodotto "Derivazione per Valenza Po – Ticineto DN 300 (12") variante percorrenza golenale torrente Grana" – richiesta di mutamento temporaneo destinazione terreni ad Uso Civico – approvazione perizia di stima e mandato al Sindaco a richiedere l'autorizzazione Regionale.

(omissis)

PREMESSO che:

- la Soc. SNAM Rete Gas ha in corso i lavori di realizzazione del metanodotto "Derivazione per Valenza Po – Ticineto – Variante DN 300 (12") 75 bar" il cui progetto è stato approvato dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 20 del 07/02/2012, che ha dichiarato l'intervento di pubblica utilità ai sensi degli artt. 52 quater e sexies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 16/02/2012;
- una parte dei terreni interessati dall'intervento e, precisamente, quelli distinti in catasto al foglio 19, particelle 8-9-13-19-20, è gravata da uso civico e la Soc. SNAM Rete Gas in data 30/12/2011 ha presentato istanza con la quale richiede il mutamento temporaneo della destinazione di uso civico per la realizzazione dei lavori autorizzati;
- con nota del 11/04/2012, la Regione Piemonte, nel trasmettere la Determina Dirigenziale di cui sopra, ha precisato che questo Comune dovrà presentare all'Ufficio Regionale Usi Civici specifica istanza di mutamento temporaneo della destinazione d'uso e concessione amministrativa pluriennale ex L.R. n. 29/2009, relativamente ai terreni censiti al N.C.T. Foglio 19, mapp. 8-9-13-19-20, interessati dalla variante al tracciato del metanodotto di che trattasi, che risultano gravati dal vincolo di uso civico;
- la Regione Piemonte ha altresì rilevato che il precedente mutamento temporaneo della destinazione d'uso sugli stessi mappali e relativo al tracciato originario del metanodotto non era mai stato richiesto e autorizzato ed occorre pertanto procedere alla conciliazione dell'occupazione pregressa non autorizzata relativamente al metanodotto tuttora in esercizio;

RICHIAMATA la normativa in materia di usi civici ed in particolare: L. n. 2359/1865 - L. n. 1776/1927 – R.D. n. 332/1928 –D.P.R. n. 11/1972 – L. n. 382/1975 – D.P.R. n. 616/1977 che trasferisce alle Regioni la competenza amministrativa in materia di usi civici – D.L. n. 164/2000 – L.R. n. 29/2009 e s.m.i.;

RICHIAMATE altresì la circolare del Presidente della G.R. del Piemonte n. 3/FOP del 04.03.1997 e la pubblicazione "Compendio sugli usi civici" edita dalla Regione Piemonte nel febbraio 2005;

VISTA la perizia di stima giurata redatta dal Dott. Agr. Maurizio Zailo, perito designato da questo Comune, riferita alla valutazione dell'indennizzo relativo ai due anni previsti per il mutamento temporaneo d'uso e valutato in complessivi €. 550,00;

PRECISATO che l'indennità per la conciliazione dell'occupazione pregressa non autorizzata per la servitù di metanodotto dei terreni gravati da uso civico - relativamente al tracciato tuttora in esercizio - nonché l'indennità per la servitù di metanodotto su tutti i terreni interessati dal nuovo tracciato, saranno oggetto di separata valutazione economica e successivo provvedimento;

RITENUTO che sussistano i presupposti, trattandosi di opera di pubblica utilità, per chiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione per il mutamento temporaneo della destinazione ad "Uso Civico" che interessa i terreni così distinti in catasto: "Comune di Valenza, Sez. A, foglio 19,

particelle 8-9-13-19-20", attivando la procedura ai sensi dell'art. 41 del R.D. 26/02/1928 n. 332 e s.m.i.;

(omissis)

delibera

1. Di approvare la perizia di stima giurata redatta dal Dott. Agronomo Maurizio Zailo, riferita alla valutazione dell'indennizzo per il mutamento temporaneo d'uso (2 anni) dei terreni gravati da uso civico censiti al N.C.T. foglio 19, particelle 8-9-13-19-20, interessati dalla variante al tracciato del metanodotto "Derivazione per Valenza Po – Ticineto – Variante DN 300 (12") 75 bar" - quantificato in complessivi €. 550,00 - al fine di dare mandato al Sindaco di richiedere ai competenti Uffici della Regione Piemonte la prescritta autorizzazione al mutamento temporaneo d'uso dei suddetti terreni gravati da uso civico.

2. Di dare atto che la determinazione dell'indennità relativa alla conciliazione dell'occupazione pregressa non autorizzata per la servitù di metanodotto dei terreni gravati da uso civico - relativamente al tracciato tuttora in esercizio - nonché l'indennità per la servitù di metanodotto su tutti i terreni interessati dal nuovo tracciato, saranno oggetto di separata valutazione economica e successivo provvedimento.

3. Di precisare che il pagamento delle indennità di cui al precedente punto 1 avverrà a seguito di autorizzazione Regionale e successiva determina dirigenziale.

Ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti espressi nelle forme di legge,

delibera

Di dichiarare il presente provvedimento, per l'urgenza, immediatamente eseguibile.

(omissis)

Il Sindaco
Sergio Cassano

Il Segretario generale
Paola Crescenzi

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza li 04 dicembre 2012

Il Segretario generale
Paola Crescenzi